|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | УТВЕРЖДАЮ  Исполняющий обязанности  Председателя Комитета имущественных отношений  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.С.Кудряшова  « 31 » мая 2023 года |  |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ**

**ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА**

**АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**ЛОТ №1** –Земельный участок,

общей площадью 15000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0603001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельхозиспользования, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, ориентир: примерно в 960 метрах на северо-восток от участка №11, улица Большая, поселок Александровка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**ЛОТ №2** –Земельный участок,

общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Катав-Ивановск,2023 г.

1. **Законодательное регулирование,**

**основные термины и определения**

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена(торги),проводится в электронной форме в соответствии с Земельным кодексом от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс), Постановлением Администрации Катав-Ивановского муниципального района от 17.05.2023г. № 535 «О проведении аукциона в электронной форме по продаже права на заключение договора аренды земельного участка».

**Сайт** – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

**Предмет аукциона –** земельный участок, из земель, государственная собственность на которые не разграничена

**Продавец –**Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

**Организатор –** юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер", адрес местонахождения: 121151, г.Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А, тел. **8 800 77 55 800.**

**Регистрация на электронной площадке** – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«**Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Электронный аукцион** – аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, право приобретения которого принадлежит участнику, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену, проводимые в виде аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на котором подача заявок и предложений производится только в электронной форме с помощью электронной площадки.

**Лот** – земельный участок, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Претендент** – зарегистрированное на электронной площадке физическое или юридическое лицо, желающее принять участие в электронном аукционе, подавшее в установленном порядке заявку на участие в электронном аукционе и принимающее на себя обязательство выполнять условия электронного аукциона.

**Участник электронного аукциона** – претендент, допущенный к участию в электронном аукционе.

**Электронная подпись** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты

данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – любое распорядительное или информационное сообщение или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Шаг аукциона»** – установленная продавцом в фиксированной сумме и не изменяющаяся в течение всего электронного аукциона величина, составляющая не более 5 процентов начальной цены продажи, на которую в ходе процедуры электронного аукциона его участниками последовательно повышается начальная цена продажи.

**Победитель аукциона** – участник электронного аукциона, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**Контакты:**

**Организатор торгов –**Общество с ограниченной ответственностью "РТС-Тендер"

Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, 23-А

тел. **8 800 77 55 800**.

Адрес электронной почтые-mail: [support@rts-tender.ru](mailto:support@rts-tender.ru)

**Продавец –**Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района.

Адрес: 456110, Челябинская область, г.Катав-Ивановск, ул.Ст.Разина, 45.

График работы с 8.00 до 17.00 ежедневно (кроме субботы и воскресенья), перерыв с 12.00 до 13.00.

Адрес электронной почты е-mail: kiokatav@yandex.ru.

Номер контактного телефона 8-35147-23077

Контактное лицо (представитель Продавца):

- председатель Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Егоров Юрий Дмитриевич.

**II. ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ *04 июля 2023г*. АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ЭЛЕКТРОННОЙ ТОРГОВОЙ ПЛОЩАДКЕ HTTPS://WWW.RTS-TENDER.RU В СЕТИ ИНТЕРНЕТ**

**Сведения о выставляемОМ на аукцион Земельном участке**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование объекта**  **продажи, его адрес.** | **Начальная цена продажи (руб.)**  **(без НДС)** | **Сумма**  **задатка**  **(30%)**  **(руб.)** | **Шаг**  **аукциона**  **(3%)**  **(руб.)** | **Дата и время проведения аукциона**  **(по МСК)** |
| **ЛОТ № 1**  Земельный участок,  общей площадью 15000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0603001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельхозиспользования, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, ориентир: примерно в 960 метрах на северо-восток от участка №11, улица Большая, поселок Александровка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 10 лет. | 22 140,00 | 6 642,00 | 664,20 | 04.07.2023  в 08:00 час. (МСК) |
| **ЛОТ № 2**  Земельный участок,  общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Срок аренды – 79 месяцев. | 229 992,57 | 68 997,78 | 6 899,78 | 04.07.2023  в 08:00 час. (МСК) |

**Характеристика и описание объектов:**

**ЛОТ № 1**

Земельный участок, общей площадью 15000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0603001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельхозиспользования, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, ориентир: примерно в 960 метрах на северо-восток от участка №11, улица Большая, поселок Александровка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Наличие обременений:** земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 74:00-6.996.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион объявлен впервые.

**ЛОТ № 2**

Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23, из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

**Наличие обременений:** земельный участок расположен в границах: 74:10-11.1.

**Информация о предыдущих торгах:** аукцион объявлен впервые.

**Информация о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- водоснабжение, водоотведение и газоснабжение: отсутствует техническая возможность (Письмо Администрации Тюлюкского сельского поселения Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области от 11.05.2023 г. №102).

**ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник выставляемого на продажу земельного участка | Государственная собственность на разграничена |
| Продавец (Организатор) продажи права на заключение договора аренды земельного участка | Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Челябинской области.  Адрес: 456110, Челябинская область, город Катав-Ивановск,ул. Степана Разина д.45.  Телефон: 8 (35147) 2-30-77  Электронная почта:[kiokatav@yandex.ru](mailto:kiokatav@yandex.ru).  Ответственное лицо Продавца по вопросам проведения аукциона: председатель Комитета имущественных отношений Егоров Юрий Дмитриевич |
| Оператор электронной площадки | Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).Адрес: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А. Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru). Телефон 8 (499) 653-77-00 |
| Форма проведения продажи права на заключение договора аренды земельного участка | Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене земельного участка в электронной форме. |
| Место подачи (приема) заявок | www.rts-tender.ru |
| Дата и время начала подачи (приема) заявок | **01 июня 2023г**. с 08.00 час. по Московскому времени. |
| Дата и время окончания подачи (приема) заявок | **01 июля 2023г.** в 17.00 час. по Московскому времени. |
| Срок внесения задатка | **с 01 июня 2023г. по 01 июля 2023г.** до 17.00 час. по Московскому времени |
| Дата рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов,  дата определения претендентов участниками аукциона | **03 июля 2023г**. в 09.00 час. по Московскому времени. |
| Дата, место проведения аукциона и подведения итогов | **04 июля 2023г**. в 08.00 по Московскому времени на электронной площадке www.rts-tender.ru |

**Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе по продаже права на заключение договора аренды в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Оператора. Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на сайте Оператора электронной площадки в разделе «Имущество» на сайте https://www.rts-tender.ru/.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

**Порядок ознакомления с документами**

**и информацией о земельном участке**

## Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – сайт Администрации Катав-Ивановского муниципального района [katavivan.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=535f&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1937.uLCdNYyr3J6e1Igew1sUUdL5xx-yrTEm08ipuMhJQ2XConxabv5sOWIy6EyQa9GXu88ZeZZ6EnTlatWq2ivSOEWWUNtiGV8_7lXAX8FEUSBtMDK_rm8hzA7nCPsh-08Xz04UlGqQOkA5KJe4X2VL1Wiq-19LZGfpojEBU9zyr02BCo_NrV48e86DHnTn6ezKV5LjMY0cZepPBaK2-bCEVQ.a9428ca594ede24f0c8e3845865691433d4112df&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFA4__FtY89429sVgA2Rwn0flV_XaGMoC8tpRQKqW9oXsMdYsOw1s203ta3SzoR3vo37kkYMMl6us2ZmS0Jx9dvBJa4lAhMvdUwGPLqkLcD4oL8TLbPo7zAfU8Wsr2XzFZkKOhOr-N7HniZnB1U0F962abWXpE5jI9kBk-CMsa8QsAkdEzExgCHMd6feXFz7IQdrTckKeEqHRvFAIONH4cIj58BLF0HnVXCAFvqn0qBDEyaerR4gpP8AiwGt5liEqQIH3N0kJDcU-46DXh5gWCVKKdXKEl_3QzTZWTDEDseFuZshKRNqRoDnN3gr4BaIuVuIwXuaoQprQXFuxjntcps4n1nXtYYxtBa7nbWezMsahXPsskBsYIJFt56LFi5AH7NLL6xkwx1RcN1bT12PbljS3d_YTChl4Y-zmz8SVdBEcmAqn4e51kBX9Cx7h8WUs5Ebi6aTQYzwpJ46jtKhCpIgqyuS8AOHgMVpSHXUQHef8Urqedkzazjkelmj2pSrZT-JlRN6QMKlW3aML15tm76RIKjfj1Yjfzl2_1ABU2DLMFc91_ywivmuLg7OMBcX1zoArV_HGvETGoWbNM9I6WL3UTU2wB7AEkB-yCAiIr-bEatauq09ClgZu5HxW6jX8OiKW_5G7iHgY2Qcacx8oI5hTNRkxANUgtpuAhJLF3Uxm5BBIkxNxN3ByXBEC2dvmRA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxZzE1TnlkOUM0M3Y5eTBFQkN2bFRSNi1iRlZzcnV6R2RwRk43R1Z3alhoUXYwcHlLckhLSjBiZ1R5REhROHA0dkhGSUVjdDVpTjJJQ0I5MlpvSXV2YnMs&sign=45853fbaa2342ef7ee93f150a22023d3&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpyfscArr3sblpsOW4LrhwqdUQAc1ULDw8c3KkWnZiSmUl08E6BY6Ek74r8FnLSzSXQhMd0u2hJ-oC7vTopBD-FM8h9cUqFTtzhtH0DvwhKOEo_tXGbiA9olWzcONVDNDmcGXBmuPRZPaSN2RVIvfftEHCBUIPQ8v1lvI6JZhNvQy6jW4JLQQ9o4aLp01_53LExJKNgxHnnXuKLu7ku3ki48JcSX0_TfBogkIybsBUU5FOtj_5sDQyF9Amjm4zA25vn9MYoK5vGYgx5cSpqbAilTFcAsK6PkXi_UgsO12S1WpEXDBhkHEXAN3KdJV9yu7BlH64fI9NAu66Z_xOendN-ACIu155n6NjFBR3qWPCf5LaoYWhDT6xx3tgFtgBchpnc0ZIP-P0m9oqgm8cR1qqVQSxV4ImeWZJgq81TARbzfrZp_AkqSK3iRHMSakWkh-hy4bVeHfgaNUZkSUhIomJiwOBVeorOAes9p5Wsgi0JpuLPLEq9pZX1KMQ3JZ7hD9HX19bjAiHp3lFGm5dFAMKf9zalofoYV1kzG_E0bwP910XB5roFrPWj2b80Z6sqNHHinhApHcl_oRi_9k1Ncqypg,,&l10n=ru&rp=1&cts=1539265589269&mc=3.324)., на электронной площадке Оператора www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем реализации земельного участка можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца kiokatav@yandex.ru.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на реализацию земельный участок в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на реализацию земельный участок может быть направлен на электронный адрес Продавца kiokatav@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора аренды земельного участка, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Организатора торгов).

**Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

1. Для участия в аукционе претенденты подают следующие документы (предусмотрены

Земельным кодексом Российской Федерации):

**Физические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению №№ 1-2 к аукционной документации;

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Юридические лица:**

- заявку (заполненную) по форме согласно приложению №№ 1-2 к аукционной документации;

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3.  При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

7. Заявка и все прилагаемые к заявке документы подаются в электронном виде (должны быть отсканированы) в читаемых стандартными средствами операционной системы Windows форматах графических изображений (.JPG,.TIFF,.PNG и т.п.)

**Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 30% от начальной цены** реализуемого земельного участка единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого земельного участка по договору аренды.

2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

3. Порядок возврата задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

1. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

2. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Рассмотрение заявок

1.  Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 30 процентов начальной цены продажи земельного участка в счет обеспечения оплаты приобретаемого земельного участка и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение №№1-2)к аукционной документации) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

2. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка в электронной форме, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

## Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на сайте Продавца-Администрации Катав-Ивановского муниципального района [katavivan.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?bu=535f&from=yandex.ru%3Bsearch%2F%3Bweb%3B%3B&text=&etext=1937.uLCdNYyr3J6e1Igew1sUUdL5xx-yrTEm08ipuMhJQ2XConxabv5sOWIy6EyQa9GXu88ZeZZ6EnTlatWq2ivSOEWWUNtiGV8_7lXAX8FEUSBtMDK_rm8hzA7nCPsh-08Xz04UlGqQOkA5KJe4X2VL1Wiq-19LZGfpojEBU9zyr02BCo_NrV48e86DHnTn6ezKV5LjMY0cZepPBaK2-bCEVQ.a9428ca594ede24f0c8e3845865691433d4112df&uuid=&state=PEtFfuTeVD4jaxywoSUvtB2i7c0_vxGdKJBUN48dhRZvCoeh7Fr_QTl1jaFU0tAbVFv0N4ZVJSNaxFOwX98MX1Q2dK_Re4xlSsi7Ns2fZ_E,&&cst=AiuY0DBWFJ5Hyx_fyvalFA4__FtY89429sVgA2Rwn0flV_XaGMoC8tpRQKqW9oXsMdYsOw1s203ta3SzoR3vo37kkYMMl6us2ZmS0Jx9dvBJa4lAhMvdUwGPLqkLcD4oL8TLbPo7zAfU8Wsr2XzFZkKOhOr-N7HniZnB1U0F962abWXpE5jI9kBk-CMsa8QsAkdEzExgCHMd6feXFz7IQdrTckKeEqHRvFAIONH4cIj58BLF0HnVXCAFvqn0qBDEyaerR4gpP8AiwGt5liEqQIH3N0kJDcU-46DXh5gWCVKKdXKEl_3QzTZWTDEDseFuZshKRNqRoDnN3gr4BaIuVuIwXuaoQprQXFuxjntcps4n1nXtYYxtBa7nbWezMsahXPsskBsYIJFt56LFi5AH7NLL6xkwx1RcN1bT12PbljS3d_YTChl4Y-zmz8SVdBEcmAqn4e51kBX9Cx7h8WUs5Ebi6aTQYzwpJ46jtKhCpIgqyuS8AOHgMVpSHXUQHef8Urqedkzazjkelmj2pSrZT-JlRN6QMKlW3aML15tm76RIKjfj1Yjfzl2_1ABU2DLMFc91_ywivmuLg7OMBcX1zoArV_HGvETGoWbNM9I6WL3UTU2wB7AEkB-yCAiIr-bEatauq09ClgZu5HxW6jX8OiKW_5G7iHgY2Qcacx8oI5hTNRkxANUgtpuAhJLF3Uxm5BBIkxNxN3ByXBEC2dvmRA,,&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1LdmtxZzE1TnlkOUM0M3Y5eTBFQkN2bFRSNi1iRlZzcnV6R2RwRk43R1Z3alhoUXYwcHlLckhLSjBiZ1R5REhROHA0dkhGSUVjdDVpTjJJQ0I5MlpvSXV2YnMs&sign=45853fbaa2342ef7ee93f150a22023d3&keyno=0&b64e=2&ref=orjY4mGPRjk5boDnW0uvlrrd71vZw9kpyfscArr3sblpsOW4LrhwqdUQAc1ULDw8c3KkWnZiSmUl08E6BY6Ek74r8FnLSzSXQhMd0u2hJ-oC7vTopBD-FM8h9cUqFTtzhtH0DvwhKOEo_tXGbiA9olWzcONVDNDmcGXBmuPRZPaSN2RVIvfftEHCBUIPQ8v1lvI6JZhNvQy6jW4JLQQ9o4aLp01_53LExJKNgxHnnXuKLu7ku3ki48JcSX0_TfBogkIybsBUU5FOtj_5sDQyF9Amjm4zA25vn9MYoK5vGYgx5cSpqbAilTFcAsK6PkXi_UgsO12S1WpEXDBhkHEXAN3KdJV9yu7BlH64fI9NAu66Z_xOendN-ACIu155n6NjFBR3qWPCf5LaoYWhDT6xx3tgFtgBchpnc0ZIP-P0m9oqgm8cR1qqVQSxV4ImeWZJgq81TARbzfrZp_AkqSK3iRHMSakWkh-hy4bVeHfgaNUZkSUhIomJiwOBVeorOAes9p5Wsgi0JpuLPLEq9pZX1KMQ3JZ7hD9HX19bjAiHp3lFGm5dFAMKf9zalofoYV1kzG_E0bwP910XB5roFrPWj2b80Z6sqNHHinhApHcl_oRi_9k1Ncqypg,,&l10n=ru&rp=1&cts=1539265589269&mc=3.324)., на электронной площадке https://www.rts-tender.ru.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

6. Установленный в информационном сообщении «шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене реализуемого земельного участка.

7. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене реализуемого земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене реализуемого земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении реализуемого земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене реализуемого земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене реализуемого земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене реализуемого земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене реализуемого земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене реализуемого земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене реализуемого земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

8. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену реализуемому земельному участку.

9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене реализуемого земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

10. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды реализуемого земельного участка.

11. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

12. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

13. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование земельного участка и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) ФИО физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Заключение договора АРЕНДЫ по итогам**

**проведения аукциона**

1.Договор аренды земельного участка (приложение№№3-4 к аукционной документации), заключается между Продавцом и победителем аукциона в соответствии с Земельным кодексом Российской 10 (десяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае, если победитель аукциона не подписывает со своей стороны договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретенного земельного участка и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора аренды земельного участка.

3. Факт оплаты земельного участка подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды земельного участка.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора аренды земельного участка, результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

5. Денежные средства в счет аренды реализуемого земельного участка направляются на расчетный счет ФУ Администрации Катав-Ивановского муниципального района (Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района л/с 031559044РБ), счет 03100643000000016900, ИНН 7410001770, КПП 745701001, отделение Челябинск Банка России//УФК по Челябинской области г.Челябинск, БИК 017501500, счет 40102810645370000062, ОКТМО 75629101, КБК для поступления от приватизации нефинансовых активов имущества казны – **55911413050050000410**, назначение платежа: **по лоту № 1 -** «Оплата по договору аренды на земельный участок», в сроки, указанные в договоре аренды земельного участка, но не позднее 20-го числа следующего за отчетным кварталом месяца.

**ОТКАЗ ОТ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) календарных дня до наступления даты его проведения, разместив извещение об отказе от проведения аукциона на ЭТП и официальных сайтах.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по лоту № 1.

Приложение № 2. Форма заявки на участие в аукционе в электронной форме по лоту № 2.

Приложение № 3. Проект договора аренды по лоту № 1.

Приложение № 3. Проект договора аренды по лоту № 2.

Приложение 1

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(заполняется претендентом (его представителем)

**Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района

**Претендент** - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/Наименование претендента)

действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(на основании/от своего имени)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

**–Земельный участок, общей площадью 15000 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0603001:47, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для сельхозиспользования, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский район, ориентир: примерно в 960 метрах на северо-восток от участка № 11, улица Большая, поселок Александровка (ЛОТ № 1)**

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора аренды земельного участка и с тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязуюсь:

– заключить договор аренды земельного участка по цене продажи в течение 30 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками реализуемого земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи земельного участка, величине повышения начальной цены арендной платы земельного участка («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. (дата подачи заявки)

Приложение 2

к аукционной документации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

(заполняется претендентом (его представителем)

**Продавец:** Комитет имущественных отношений администрации Катав-Ивановского муниципального района

**Претендент** - физическое лицо/юридическое лицо

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО/Наименование претендента)

действующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(на основании/от своего имени)

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место нахождения претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действует на основании доверенности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, удостоверенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006г. № 152-ФЗ, в случае признания участником аукциона.

Принимая решение об участии в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена:

**–Земельный участок, общей площадью 50374 кв.м., кадастровый номер: 74:10:0000000:82, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под строительство гостиничного комплекса, местоположение: Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23 (ЛОТ № 2)**

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.

Подтверждаю, что ознакомлен с условиями договора аренды земельного участка и с тем, что информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст.437 ГК РФ, а подача мной настоящей заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Обязуюсь:

– заключить договор аренды земельного участка по цене продажи в течение 30 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона;

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками реализуемого земельного участка, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием земельного участка в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи земельного участка, величине повышения начальной цены арендной платы земельного участка («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора аренды и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора аренды.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. (дата подачи заявки)

Приложение 3

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_

находящегося в государственной собственности земельного участка

**(ЛОТ №1)**

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год

*(место заключения договора)*

На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_. \_\_\_\_\_. 2023 года

***Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района,*** именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице Председателя Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Егорова Юрия Дмитриевича, действующего на основании Положения, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый(ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из ***земель населенных пунктов*** с кадастровым номером ***74:10:0603001:47,*** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): ***Челябинская область, Катав-Ивановский район, ориентир: примерно в 960 метрах на северо-восток от участка №11, улица Большая, поселок Александровка*** (далее – Участок), разрешенное использование: ***для сельхозиспользования***, общей площадью ***15000*** кв.м.

1.2. Объекты недвижимого имущества на участке отсутствуют.

1. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.\*(1).

2.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** года. Договор аренды прекращает свое действие ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** года, а в части платежей до полного взаиморасчета сторон.

## РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально равными частями до 20-го числа следующего за отчетным кварталом месяца, последний платеж вносится не позднее 20 декабря текущего года.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района р/сч.40101810400000010801, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк получателя Отделение Челябинск г.Челябинска, БИК 047501001, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему, в случае отсутствия технической возможности у Арендодателя, произвести его (их) государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.\*(2)

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты пени, равной 1/300 значения ключевой ставки Банка России на соответствующую дату, за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который был заключен.

6.4. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение 2-х кварталов.

1. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
   1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
   2. В случае необходимости, установления границ земельного участка на местности, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, осуществляется Арендатором.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находятся в Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, второй – у АРЕНДАТОРА.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комитет имущественных отношений  Администрации Катав-Ивановского  муниципального района  456110, город Катав-Ивановск,  улица Степана Разина, дом 45  р/сч. 03100643000000016900,  ИНН: 7410001770, КПП 745701001,  р/сч 40102810645370000062 Отделение  Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск  БИК 0117501500 |  |  |

10. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Егоров Ю.Д \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО) (подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО) (подпись)* |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Исполнитель

Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района

по финансам экономике и управлению имуществом

Исполняющий обязанности Начальник отдела Комитета имущественных

отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений

Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка.

Расчет арендной платы.

\*(1) Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

\*(2) В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

\*(3) В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

**Акт приема-передачи**

**земельного участка, находящегося по адресу:**

***Челябинская область, Катав-Ивановский район, ориентир: примерно в 960 метрах на северо-восток от участка №11, улица Большая, поселок Александровка***

**от *« » 2023 года***

*Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района,* именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице Председателя Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Егорова Юрия Дмитриевича, действующего на основании Положения, и

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый (ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Арендодатель с ***\_\_\_\_\_\_\_*** года по ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** года передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером ***74:10:0603001:47*** находящийся по адресу: ***Челябинская область, Катав-Ивановский район, ориентир: примерно в 960 метрах на северо-восток от участка №11, улица Большая, поселок Александровка*** площадью  ***15000 кв.м,*** для сельхозиспользования.

2. Земельный участок передается в состоянии, известном Арендатору.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егоров Ю.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

к аукционной документации

**ПРОЕКТ**

ДОГОВОР АРЕНДЫ №\_\_\_\_\_\_

находящегося в государственной собственности земельного участка

**(ЛОТ №2)**

г. Катав-Ивановск «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 год

*(место заключения договора)*

На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_. \_\_\_\_\_. 2023 года

***Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района,*** именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице Председателя Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Егорова Юрия Дмитриевича, действующего на основании Положения, и

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый(ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее – ДОГОВОР) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из ***земель населенных пунктов*** с кадастровым номером ***74:10:0000000:82,*** находящийся по адресу (имеющий адресные ориентиры): ***Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23*** (далее – Участок), разрешенное использование: ***под строительство гостиничного комплекса***, общей площадью ***50374*** кв.м.

1.2. Объекты недвижимого имущества на участке отсутствуют.

1. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий договор заключен сроком на ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** и вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.\*(1).

2.2. Настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** года. Договор аренды прекращает свое действие ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** года, а в части платежей до полного взаиморасчета сторон.

## РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором **ежеквартально равными частями до 20-го числа следующего за отчетным кварталом месяца, последний платеж вносится не позднее 20 декабря текущего года.**

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является момент поступления денежных средств от Арендатора на расчетный счет: Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района р/сч.40101810400000010801, ИНН 7410001770, КПП 745701001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, банк получателя Отделение Челябинск г.Челябинска, БИК 047501001, КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора и изменений к нему, в случае отсутствия технической возможности у Арендодателя, произвести его (их) государственную регистрацию в Федеральной службе государственной регистрации кадастра и картографии по Челябинской области.\*(2)

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты пени, равной 1/300 значения ключевой ставки Банка России на соответствующую дату, за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, и а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Договор прекращает свое действие по истечении срока, на который был заключен.

6.4. При досрочном прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

6.5. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке отказаться от Договора в случае невнесения Арендатором арендной платы в течение 2-х кварталов.

1. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА
   1. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.
   2. В случае необходимости, установления границ земельного участка на местности, в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, осуществляется Арендатором.

8.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находятся в Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района, второй – у АРЕНДАТОРА.

1. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ АРЕНДАТОР

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Комитет имущественных отношений  Администрации Катав-Ивановского  муниципального района  456110, город Катав-Ивановск,  улица Степана Разина, дом 45  р/сч. 03100643000000016900,  ИНН: 7410001770, КПП 745701001,  р/сч 40102810645370000062 Отделение  Челябинск Банка России //УФК по Челябинской области г. Челябинск  БИК 0117501500 |  |  |

10. ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель: | Арендатор: |
| Егоров Ю.Д \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО) (подпись)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_  *(ФИО) (подпись)* |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г. |

Исполнитель

Заместитель Главы Катав-Ивановского муниципального района

по финансам экономике и управлению имуществом

Исполняющий обязанности Начальник отдела Комитета имущественных

отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Старший юрисконсульт Комитета имущественных отношений

Администрации Катав-Ивановского муниципального района

Приложения к Договору:

Акт приема-передачи Участка.

Расчет арендной платы.

\*(1) Договор аренды земельного участка, заключенный на срок менее одного года, не подлежит государственной регистрации.

\*(2) В случае заключения договора аренды на срок более 1 года.

\*(3) В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года

**Акт приема-передачи**

**земельного участка, находящегося по адресу:**

***Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23***

**от *« » 2023 года***

*Комитет имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района,* именуемый в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» в лице Председателя Комитета имущественных отношений Администрации Катав-Ивановского муниципального района Егорова Юрия Дмитриевича, действующего на основании Положения, и

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, именуемый (ая) в дальнейшем «АРЕНДАТОР», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, Арендодатель с ***\_\_\_\_\_\_\_*** года по ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** года передает, а Арендатор принимает земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером ***74:10:0000000:82*** находящийся по адресу: ***Челябинская область, Катав-Ивановский муниципальный район, Тюлюкское сельское поселение, поселок Кордонный, земельный участок 23,***  площадью  ***50374 кв.м,*** под строительство гостиничного комплекса.

2. Земельный участок передается в состоянии, известном Арендатору.

3. Претензий у Арендатора к Арендодателю по передаваемому земельному участку не имеется.

Арендодатель: Арендатор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Егоров Ю.Д. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_